

GUK DAMGA VARDIR.

DÜZENLEME ŞEKLİNDE VEKALETNAME

No

"KENTSEL DÖNÜŞÜM: "Sahibi ve hissedarı bulunduğumuz İSTANBUL İLİ,  
İLÇESİ, MAHALLESİNDE VAKİİ VE KAIN TAPUNUN PAFTA,  
ADA, PARSEL SAYILI YERDE KAYITLI BULUNAN taşınmazlar ile ilgili 6306 sayılı kanun  
gereği tüm Kentsel Dönüşüm işlemleri yapmaya, her türlü taahhütname, beyanname ve  
muvafakatname altını imzalamaya, talep ve müracaatlar da bulunmaya, dilekçeler  
vermeye, kira yardımı başvurusunda bulunmaya, ilgili Tapu müdürlükleri, Belediyeler ve  
Bakanlıklardan yazı, dilekçe muafiyet yazısı almaya ve vermeye, riskli yapı tespit raporu  
çıkartmaya, düzeltilmesi gereken yanlışlıkları düzelttirmeye, tapu dairesinden tapu kaydı  
almaya ve yukarıda yazılı hususlarla ilgili olarak yapılması gerekli bilcümle iş ve işlemi  
yapmaya, yaptırmaya, yıkım ve yapım sürecinde hiçbir itirazım olmayacağını beyana rızai  
taksim yapmaya, rızai taksim sözleşmeleri imzalamaya, taksim sonucu adıma isabet etmiş  
veya edecek taşınmazların tapu sicilinde tescil işlemlerini yaptırmaya VEYİNE özel ve tüzel

kişilerle dilediği şekil ve şartlarda dilediği bedel ve süre ile ŞANTİYE ŞEFİ sözleşmeleri akt ve imzalamaya dilerse feshe bu hususlarda beni tam yetki ile temsile, Trafo belgesi için gerekli başvuruları yapmaya, gerekli iş ve işlemleri takip etmeye ve ilgili idareden teslim almaya veyine;Adımıza hareketle ilgili belediyelere tretuvar, bordür teminatlarını ve bilumum teminatları ve ödenmesi gereken bilumum harçları yatırmaya, iade edilmesi gerekenleri geri almaya, ilgili Banka şubelerinden veya ilgili Belediyelerden tretuvar, bordür teminat bedellerini çek veya nakit olarak almaya, talep, tahsil ve ahzu kabza, ibraya, ilgili evrakları imzalamaya, her türlü taahhütname, beyanname ve muvafakatname altını imzaya işbu vekaletnameden suret çıkartmaya teslim almaya ve imzalamaya gerektiğinde **ARSA PAYI KARŞILIĞI İNŞAAT SÖZLEŞMESİ** : Sahibi ve hissedarı bulunduğumuz yukarıda nitelikleri yazılı bulunan taşınmazlar ile ilgili ekte taslağı sunulmuş sözleşme ve teknik şartnamelere uygun aynı şart ve koşullarla ÖRS KONUT YAPIM SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ müteahhit firma ile dilediği zaman Arsa Payı Karşılığı İnşaat ve Taşınmaz Mal Satış Vaadi Sözleşmesi yapmaya ve imzalamaya, sözleşme esaslarını, ceza-i şart maddelerini, sözleşme bedelini dilediği şekilde tespit ve tayine, tapu siciline şerh hususunda izin ve yetki vermeye, tanzim edilecek sözleşmeyi düzeltmeye, süresini uzatmaya, ek maddeler koymaya, sözleşmeyi bütün sonuçları ile başkalarına devretmeye, karşı tarafın sözleşmedeki hak ve yükümlülüklerini bir başkasına devrine muvafakat vermeye, feshe, yapılacak sözleşme gereği lehimize verilecek her türlü ipoteği dilediği sıra ve derecede kabule, ilgili tapu sicil müdürlüğünde tescil talebinde bulunmaya, gerektiğinde ipoteğin fekkini istemeye, fek takrirlerini tapu defteri ve sicilini imzalamaya, cins tashihi yaptırmaya, fesihnameler imzalamaya, her türlü ihtar, ihbar düzenlemeye ve imzalamaya, KAT MÜLKİYETİ YASASI gereği kat irtifakını kurmaya, kurulmuş ve kurulacak kat irtifakını terkine, yeniden tesis ve tesciline, dilediği arsa payı üzerinden dilediği bağımsız bölümleri adımıza hisselendirmeye, seçmeye, kat irtifakını kat mülkiyetine çevirmeye, liste beyanı, yönetim planı, proje, kroki, istikamet rölevesi, fotoğraf ve plan tasdik ettirmeye ve belgelerini imzalamaya, tefrik ve tevhide, parselasyona, yeni parsel numarası almaya, inşaat ve tadilat ruhsatları almaya, alınan ruhsatlarda tadilat ve düzeltmeler yaptırmaya, ilave katlar, ruhsatlar, tadilat ve düzeltmeler için başkalarına da muvafakatlar vermeye, imzaya, belediyeler veya diğer kamu kurumları lehine yola, yeşil alana veya kamu yararına bedelli veya bedelsiz terke, bağışlamaya, bedelli terk edildiğinde bedelini talep ve tahsile, ferağ takrirlerini ilgili tapu sicil müdürlüğünde vermeye, taşınmazla/taşınmazlarla ilgili olarak belediyeler ve resmi dairelerin istediği taahhütleri vermeye, leh ve aleyhimizde kullanma, geçit, yol ve diğer aynı haklar tesisine, sözleşmelerini akte, takrirlerini vermeye, ilgili tapu sicil müdürlüğünde, tapu defteri, sicilini ve tüm evraklarını imzalamaya, tapu sicilinde her türlü şerhler koydurmaya, başkalarının koyacağı şerhlere muvafakat vermeye, tapu, nüfus ve diğer kayıtlardaki yanlışlıkları idari yollardan düzeltirmeye, adima her türlü beyanname, taahhüt, muvafakat ve dilekçeler vermeye, her türlü vergi ve harçlarını ödemeye, teminatlarını yatırmaya, fazlalarına itiraza, geri verilecek kısımlarını almaya, ahzu kabza, sulh ve ibraya, belediyeler ve diğer resmi kurum ve kuruluşlardan kayıt ve örnekler ve vergi beyan değerlerini almaya, tebliğ ve tebellüğe, taşınmazla/taşınmazlarla ilgili olarak taksim, tevhit, ifraz ve parselasyon yapılması nedeniyle parsel numarası ve diğer kayıtları değişse dahi yeniden oluşacak parsel numarası ve yeni tapu senedindeki kayıtlarına göre vekaletteki tüm yetkileri kullanmaya, bu hususlarda halen yürürlükte bulunan ve bundan sonra yürürlüğe girecek olan mevzuat hükümleri uyarınca yapılması gereken her türlü iş ve işlemleri yapmaya, takip etmeye ve imzası ile neticelendirmeye, işbu vekaletnamede yazılı bulunan yetkilerin tamamı veya bir kısmı ile başkalarını tevkil teşrik ve azle, **birlikte veya ayrı ayrı vekaleti ifaya** mezun ve yetkili olmak üzere baba adı **Abdulkaya Ünal** doğum tarihi **11/3/1968** olan **40390527718** T.C.Kimlik Numaralı **ALPER KAYMAZ** , baba adı **Ahmet** doğum tarihi **10/5/1977** olan **44674903120** T.C.Kimlik Numaralı **ATİLLA KARA** , baba adı **Cevdet** doğum tarihi **15/7/1989** olan **29875907726** T.C.Kimlik Numaralı **BARIŞ ATEŞ** , baba adı **Cihan** doğum tarihi **9/12/1991** olan **24035536198** T.C.Kimlik Numaralı **CİHAN MUSTAFA YILDIZ** , baba adı **Ahmet** doğum tarihi **10/1/1980** olan **44668903358** T.C.Kimlik Numaralı **FATMA KARA** , baba adı **Aliriza** doğum tarihi **9/12/1980** olan **19420425096** T.C.Kimlik Numaralı **GÖKHAN YILDIZ** , baba adı **Ali** doğum tarihi **26/6/1989** olan **25741641886** T.C.Kimlik Numaralı **GÜLSÜM BULUT** , baba adı **Yusuf** doğum tarihi **7/8/1992** olan **72280102620** T.C.Kimlik Numaralı **GÜLŞEN AKTÜRK** , baba adı **M. Fikret**

# Türkiye Cumhuriyeti

doğum tarihi 18/10/1990 olan 13228785208 T.C.Kimlik Numaralı MEHMET ALİ BARAN ŞERBET , baba adı Mustafa doğum tarihi 1/10/1993 olan 19637718158 T.C.Kimlik Numaralı MERT GÜLTEKİN , baba adı Fayık doğum tarihi 28/4/1996 olan 12737566018 T.C.Kimlik Numaralı REHA KARATAŞ , baba adı Ahmet doğum tarihi 22/1/1984 olan 44665903412 T.C.Kimlik Numaralı SANİYE KARA , baba adı Mehmet Güngör doğum tarihi 1/1/1986 olan 24872032334 T.C.Kimlik Numaralı TANER ÇUKURBAĞLI , baba adı Adem doğum tarihi 27/11/1995 olan 21107278468 T.C.Kimlik Numaralı TUĞÇE CİNOĞLU , baba adı Emrettin doğum tarihi 5/2/1981 olan 18146740292 T.C.Kimlik Numaralı ÜMİT KEMAL ÜSTAL , baba adı İsmail doğum tarihi 12/12/1971 olan 53395619326 T.C.Kimlik Numaralı AHMET ALİ KALEMÇİ ,

tarafımızdan vekil tayin edildi." diye sözlerini bitirdiler.

Yazılan bu tutanak, okuyazar ilgililere okunması için verildi. Okudular. Gerçek isteklerinin aynen yazıldığını okuyazar ilgililerin bildirmeleri üzerine okuyazar ilgililer tarafından ve tarafımdan imzalandı, mühürlendi. (Beş Nisan İkinonaltı) Salı günü 05/04/2016 İLGİLİLER